

基本鑑定報酬額表

分類	A	B	C	D
\ 類型	宅地又は 建物の所有権	宅地の借地権、 底地	建物及び その敷地の所有権	建物の区分所有権 及び当該権利に係る 敷地の所有権
\ 評価額	例…更地等	例…貸地等 (注1)	例…戸建住宅(自宅)、 自社ビル等 (注2)	例…マンションの一室 等
1,000万円 以下 (最低報酬)	181,000 円	211,000 円	271,000 円	339,000 円
1,500万円 以下	196,000 円	256,000 円	316,000 円	415,000 円
2,000万円 以下	226,000 円	286,000 円	347,000 円	490,000 円
2,500万円 以下	249,000 円	316,000 円	377,000 円	546,000 円
3,000万円 以下	264,000 円	346,000 円	407,000 円	584,000 円
4,000万円 以下	286,000 円	392,000 円	452,000 円	640,000 円
5,000万円 以下	316,000 円	437,000 円	497,000 円	697,000 円
6,000万円 以下	346,000 円	467,000 円	527,000 円	735,000 円
8,000万円 以下	392,000 円	512,000 円	573,000 円	791,000 円
1億円 以下	439,000 円	559,000 円	620,000 円	844,000 円
1億2,000万円 以下	474,000 円	594,000 円	655,000 円	876,000 円
1億5,000万円 以下	517,000 円	637,000 円	698,000 円	916,000 円
1億8,000万円 以下	560,000 円	675,000 円	735,000 円	955,000 円
2億1,000万円 以下	596,000 円	699,000 円	759,000 円	984,000 円
2億4,000万円 以下	632,000 円	723,000 円	783,000 円	1,013,000 円
2億7,000万円 以下	669,000 円	747,000 円	807,000 円	1,042,000 円
3億円 以下	705,000 円	771,000 円	832,000 円	1,071,000 円
3億5,000万円 以下	737,000 円	802,000 円	864,000 円	1,099,000 円
4億円 以下	764,000 円	840,000 円	902,000 円	1,126,000 円
4億5,000万円 以下	791,000 円	878,000 円	941,000 円	1,153,000 円
5億円 以下	818,000 円	917,000 円	980,000 円	1,180,000 円
5億5,000万円 以下	845,000 円	955,000 円	1,018,000 円	1,207,000 円
6億円 以下	873,000 円	993,000 円	1,056,000 円	1,234,000 円
7億円 以下	901,000 円	1,033,000 円	1,096,000 円	1,265,000 円
8億円 以下	930,000 円	1,074,000 円	1,138,000 円	1,299,000 円
9億円 以下	959,000 円	1,115,000 円	1,179,000 円	1,334,000 円
10億円 以下	988,000 円	1,157,000 円	1,221,000 円	1,368,000 円
11億円 以下	1,017,000 円	1,198,000 円	1,263,000 円	1,403,000 円
12億円 以下	1,046,000 円	1,239,000 円	1,305,000 円	1,438,000 円

※上記以外の特殊物件についてはご相談ください。

※実際にお支払いいただく請求額は上記に消費税(8%)を加算した金額となります。

(注1)借地権、底地については借地権が付着していない更地としての評価額の欄を適用します。

(注2)貸家の場合(賃借人がいる場合)には、内容に応じて+10~30%の割増料を加算します。